

1	5	7	7	5	7	0	4	8	4	1	1	3	1	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

7	7	5	7	0	6
---	---	---	---	---	---

Törzskönyvi azonosító szám

Nemzeti Földalap

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Beszámolási időszak: 2012.01.01. - 2012.12.31.

P.H.

Budapest, 2013. szeptember 15.



.....  
dr. Sebestyén Róbert elnök

1	5	7	7	5	7	0	4	8	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statistikai számjel

7	7	5	7	0	6
---	---	---	---	---	---

Törzskönyvi azonosító szám

**Nemzeti Földalap**

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

MÉRLEG "A" változat **ESZKÖZÖK**

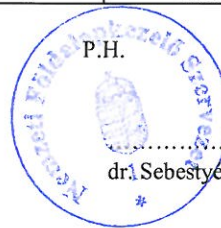
Beszámolási időszak: 2012.01.01. - 2012.12.31.

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése			Előző időszak 2011.12.31	Előző időszak módosítása	Tárgyidőszak 2012.12.31
<b>I.rész KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK</b>					
1.	A.	Befektetett eszközök (2+3+4+5)	20 050 257	0	19 892 949
2.		I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.		II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	20 050 257	0	19 892 949
4.		III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.		IV. ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT, VAGYONKEZELÉSI ESZKÖZÖK	0	0	0
6.	B.	Forgóeszközök (7+8+9+10+11)	0	0	0
7.		I. KÉSZLETEK	0	0	0
8.		II. KÖVETELÉSEK	0	0	0
9.		III. ÉRTEKPAPIROK	0	0	0
10.		IV. PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0
11.		V. EGYÉB AKTÍV PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSOK	0	0	0
12.	<b>I.rész KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (A+B)</b>		<b>20 050 257</b>	<b>0</b>	<b>19 892 949</b>
<b>2.rész EGYÉB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK</b>					
13.	C.	Befektetett eszközök (14+15+16)	295 716 080	0	295 716 080
14.		I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
15.		II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	295 716 080	0	295 716 080
16.		III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
17.	D.	Forgóeszközök (18+19+20+21)	0	0	0
18.		I. KÉSZLETEK	0	0	0
19.		II. KÖVETELÉSEK	0	0	0
20.		III. ÉRTEKPAPIROK	0	0	0
21.		IV. PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0
22.	<b>2.rész. EGYÉB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (C+D)</b>		<b>295 716 080</b>	<b>0</b>	<b>295 716 080</b>
<b>3.rész KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK</b>					
23.	E.	Befektetett eszközök (I.+II.+III.+IV.)	118 268 186	0	118 456 364
24.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (25+26+27+28+29+30+31)	0	0	0
25.		1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
26.		2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
27.		3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
28.		4. Szellemi termékek	0	0	0
29.		5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
30.		6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
31.		7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
32.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK (33+36+37+38+39+40+41+42)	118 268 186	0	118 456 364
33.		1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	118 265 411	0	118 409 927
34.		ebből: Termőföldek	117 985 410	0	118 131 493
35.		Egyéb ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	280 001	0	278 434
36.		2. Gépek, berendezések, felszerelések	0	0	0
37.		3. Járművek	0	0	0
38.		4. Tenyésztések	0	0	0
39.		5. Beruházások, felújítások	2 775	0	46 437
40.		6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
41.		7. Állami készletek	0	0	0
42.		8. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
43.	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (44+47+48+49+50)	0	0	0
44.		1. Tartós állami tulajdonú részesedések	0	0	0
45.		Tájékoztató adat: Tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értéke	0	0	0
46.		Tartós állami tulajdonú részesedések értékvesztése	0	0	0
47.		2. Tartósan adott kölcsönök	0	0	0
48.		3. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
49.		4. Egyéb hosszú lejáratú követelések	0	0	0
50.		5. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
51.		ebből: Tartós állami tulajdonú részesedések értékhelyesbítése	0	0	0
52.	IV.	HASZONBERBE, ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK	0	0	0
53.	F.	Forgóeszközök (I.+II.+III.+IV.)	4 556 758	0	4 136 441
54.	I.	KÉSZLETEK (55+60+61+62+63)	83 403	0	202 547
55.		1. Átsorolt készletek	0	0	0
56.		Értékesítési célú immateriális javak	0	0	0
57.		Értékesítési célú ingatlanok	0	0	0
58.		ebből: Értékesítési célú földterületek	0	0	0
59.		Értékesítési célú egyéb eszközök	0	0	0
60.		2. Központi költségvetési szervtől visszavett készletek	0	0	0
61.		3. Egyéb vagyonkezelőtől visszavett készletek	83 403	0	202 547
62.		4. Hagyatékból származó készletek	0	0	0
63.		5. Egyéb készletek	0	0	0

64.	II.	KÖVETELÉSEK (65+66+67+68+69)	4 235 536	0	3 299 896
65.	1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők)	3 983 096	0	2 492 302
66.	2.	Egyéb vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcs	0	0	0
67.	3.	Központi költségvetési szervtől átvett követelés	0	0	0
68.	4.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
69.	5.	Egyéb követelés	252 440	0	807 594
70.	III.	ÉRTÉKPAPÍROK (71+74+75)	0	0	0
71.	1.	Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések	0	0	0
72.	Tájékoztató adat:	Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések bekerülési értéke	0	0	0
73.		Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése	0	0	0
74.	2.	Értékesítési célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
75.	3.	Egyéb értékpapírok	0	0	0
76.	IV.	PÉNZESZKÖZÖK (77+78)	237 819	0	633 998
77.	1.	Pénztár, csekkek	0	0	0
78.	2.	Bankbetétek	237 819	0	633 998
79.	G.	Aktív időbeli elhatárolások (80+81+82)	0	0	0
80.	1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
81.	2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
82.	3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
83.	3.rész	KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (E+F+G)	122 824 944	0	122 592 805
84.		FEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: ( A+C+E)	434 034 523	0	434 065 393
85.		DRGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (B+D+F)	4 556 758	0	4 136 441
86.		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:	438 591 281	0	438 201 834

Budapest, 2013. szeptember 15.



dr. Sebestyén Róbert elnök



1	5	7	7	5	7	0	4	8	4	1	1	3	1	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

7	7	5	7	0	6
---	---	---	---	---	---

Törzskönyvi azonosító szám

**Nemzeti Földalap**  
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
**MÉRLEG "A" változat FORRÁSOK**  
Beszámolási időszak: 2012.01.01. - 2012.12.31.

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése		Előző időszak	Előző idős.	Tárgyidőszak	
		2011.12.31	módosítása	2012.12.31	
87.	<b>H.</b>	<b>RÁBIZOTT VAGYON TŐKÉJE (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>338 178 350</b>	<b>0</b>	<b>330 907 538</b>
88.	I.	RÁBIZOTT VAGYON INDULÓ TŐKÉJE (89+90+91)	327 005 203	0	326 847 895
89.	1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábizott vagyon induló tőkéje	20 050 257		19 892 949
90.	2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábizott vagyon induló tőkéje	295 716 080		295 716 080
91.	3.	Közvetlenül kezelt rábizott vagyon induló tőkéje	11 238 866		11 238 866
92.	II.	RÁBIZOTT VAGYON TŐKEVÁLTOZÁSA( 93+94+95)	4 620	0	4 620
93.	1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábizott vagyon tőkeváltozása			
94.	2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábizott vagyon tőkeváltozása			
95.	3.	Közvetlenül kezelt rábizott vagyon tőkeváltozása	4 620		4 620
96.	III.	EREDMÉNYTARTALÉK	683 559		11 168 527
97.	IV.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
98.	V.	ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ÉRTÉKELÉSI TARTALÉKA (99+100+101)	0	0	0
99.	1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábizott vagyon értékelési tartaléka			
100.	2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábizott vagyon értékelési tartaléka			
101.	3.	Közvetlenül kezelt rábizott vagyon értékelési tartaléka			
102.	VI.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	10 484 968		-7 113 504
103.	VII.	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐK TARTALÉKAI(104+105)	0	0	0
104.	1.	Költségvetési tartalékok			
105.	2.	Vállalkozási tartalékok			
106.	I.	<b>Céltartalékok (107+108+109)</b>	<b>355 000</b>	<b>0</b>	<b>7 184 545</b>
107.	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	355 000		7 184 545
108.	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
109.	3.	Egyéb céltartalékok			
110.	J.	<b>RÁBIZOTT VAGYON KÖTELEZETTSÉGEI</b>	<b>90 152 284</b>	<b>0</b>	<b>90 254 833</b>
111.	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
112.	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (113+114+115+116+117+118)	79 382 132	0	78 802 534
113.	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
114.	2.	Átváltoztatható kötvények			
115.	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
116.	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
117.	5.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek			
118.	8.	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	79 382 132		78 802 534
119.	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (120+122+123+124+125+126+127)	10 770 152	0	11 452 299
120.	1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
121.	- ebből az átváltoztatható kötvények				
122.	2.	Rövid lejáratú hitelek			
123.	3.	Vevőktől kapott előlegek	50 190		64 175
124.	4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Szállítók)	89 051		136 655
125.	5.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség			
126.	6.	Egyéb vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség			
127.	7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	10 630 911		11 251 469
128.	IV.	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐK KÖTELEZETTSÉGEI (129+130+131)	0	0	0
129.	1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek			
130.	2.	Rövid lejáratú kötelezettségek			
131.	3.	Egyéb passzív pénzügyi elszámolások			
132.	K.	<b>Passzív időbeli elhatárolások (133+134+135)</b>	<b>9 905 647</b>	<b>0</b>	<b>9 854 918</b>
133.	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 281 810		3 095 033
134.	2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	20 674		37 578
135.	3.	Halasztott bevételek	6 603 163		6 722 307
136.		<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (H+...+K)</b>	<b>438 591 281</b>	<b>0</b>	<b>438 201 834</b>

Budapest, 2013. szeptember 15.

P.H.  
  
 dr. Sebastyén Robert elnök

1	5	7	7	5	7	0	4	8	4	1	1	3	1	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statistikai számjel

7	7	5	7	0	6
---	---	---	---	---	---

Törzskönyvi azonosító szám

**Nemzeti Földalap**

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

"A" tip. (összköltség eljárással) **EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

Beszámolási időszak: 2012.01.01. - 2012.12.31.

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése		Előző időszak	Előző idősz. módosítása	Tárgyidőszak
		2011.12.31		2012.12.31
001	<b>Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon hasznosításának (vagyonk</b>	<b>7 596 055</b>	<b>0</b>	<b>7 255 354</b>
	ebből -központi költségvetési szerv vagyonkezelőtől származó bevételek			
	-egyéb vagyonkezelőtől származó bevételek			239 681
	-haszonbérbe adásból származó bevételek	7 596 055		7 015 673
002	<b>Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon értékesítésének nettó árbe</b>	<b>38 132</b>		<b>148 143</b>
003	<b>Egyéb ki nem emelt árbevétel</b>	<b>86 633</b>		<b>212 727</b>
01	<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele (001+002+003)</b>	<b>7 720 820</b>	<b>0</b>	<b>7 616 224</b>
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01)</b>	<b>7 720 820</b>	<b>0</b>	<b>7 616 224</b>
	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2 319 056</b>		<b>356 212</b>
	- ebből: visszaírt értékesítés	1 767 051		235 263
IV.	<b>Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon értékesítésének ráfor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 209</b>
	05. Értékesített termőföld könyv szerinti értéke			33 209
	06. Egyéb Nemzeti Földalapba tartozó eszközök könyv szerinti értéke			
V.	<b>Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke</b>			
	07. Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon hasznosításának (vagyon	116 594		310 163
	08. Életjáradékkal kapcsolatos ráfordítások	50 162		47 982
	09. Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon működtetésének egyéb rá	1 584 918		2 960 329
VI.	<b>Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon működtetésének ráfo</b>	<b>1 751 674</b>	<b>0</b>	<b>3 318 474</b>
VII.	<b>Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon korábbi értékesítésér</b>			
VIII.	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>1 523</b>		<b>1 523</b>
IX.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>7 414 066</b>		<b>18 826 199</b>
	- ebből: értékvesztés	4 277 722		373 986
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II+III-IV-V-</b>	<b>872 613</b>	<b>0</b>	<b>-14 206 969</b>
	10. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	11. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	40		33 916
X.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (10+11)</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>33 916</b>
	12. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	13. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
XI.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (12+13)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (X.-XI.)</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>33 916</b>
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B)</b>	<b>872 653</b>	<b>0</b>	<b>-14 173 053</b>
	XII. Rendkívüli bevételek			
	XIII. Rendkívüli ráfordítások	207 500		0
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (XII-XIII)</b>	<b>-207 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.	<b>MŰKÖDÉS MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNYE (+-C+-D)</b>	<b>665 153</b>	<b>0</b>	<b>-14 173 053</b>
	14. Költségvetési pénzforgalmi kapcsolatok (+-)	9 819 815		7 059 549
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+-F +14)</b>	<b>10 484 968</b>	<b>0</b>	<b>-7 113 504</b>

Budapest, 2013. szeptember 15.

P.H.

dr. Sebestyén Róbert elnök



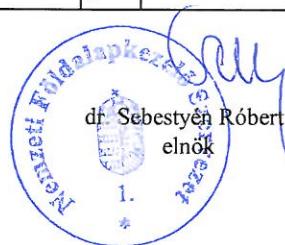


**Nemzeti Földalap**  
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
**Cash-flow kimutatás**

ADATOK		2010 adatok millió Ft	2011 adatok millió Ft	2012 adatok millió Ft
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Működési cash flow, 1-13. Sorok)</b>		<b>7 243</b>	<b>7 924</b>	<b>7 053</b>
1.	Adózás előtti eredmény	± 685	10 485	-7 113
2.	Elszámolt amortizáció	+ 0	2	2
3.	Elszámolt értékvesztés	+ -646	2 512	374
4.	Céltartalékképzés és – felhasználás különbözete	± 353	-336	10 495
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	± 0	-37	114
6.	Szállítói kötelezettségek változása	± 37	22	-57
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	± 4 255	-839	404
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	± -46	-262	-51
9.	Vevőkövetelések változása	± 1 967	-3 312	2 051
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	± 646	-319	834
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	± -8	8	0
12.	Fizetett adó (nyereség után)	- 0		0
13.	Fizetett osztalék, részesedés	- 0		0
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash-flow 14-16. sorok)</b>		<b>0</b>	<b>31</b>	<b>403</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	- 0	7	-223
15.	Befektetett eszközök eladása	+ 0	38	148
16.	Kapott osztalék	+ 0		32
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash-flow 17-27. sorok)</b>		<b>-7 243</b>	<b>-7 717</b>	<b>-7 060</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+ 0		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+ 0		
19.	Hitel és kölcsön felvétele	+ 0		
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+ 0		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+ 0		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	- 0		
23.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	- 0		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	- 0		
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	- 0		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	- 0		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek változása	± -7 243	-7 717	-7 060
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (± I ± II ± III)</b>		<b>0</b>	<b>238</b>	<b>396</b>

Budapest, 2013. szeptember 15.

P.H.



dr. Sebestyén Róbert  
elnök